

**PROSPEKT
INFORMACYJNY**

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	BISLAND 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, KRS: 0001038090	
Adres	Aleja Jana Pawła II nr 43a/75b, 01-001 Warszawa, Biuro sprzedaży: Al. Piłsudskiego 74, 41-300 Dąbrowa Górnicza	
Numer NIP i REGON	NIP, o ile został nadany: 5273057929	REGON, o ile taki posiada: 525396299
Numer telefonu	507 220 002, 516 154 328	
Adres poczty elektronicznej	nowomiejska9@bisland.pl	
Numer faksu	NIE DOTYCZY	
Adres strony internetowej dewelopera	www.nowomiejska9.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	NIE DOTYCZY
Data rozpoczęcia	NIE DOTYCZY
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	NIE DOTYCZY

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	NIE DOTYCZY
Data rozpoczęcia	NIE DOTYCZY
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	NIE DOTYCZY
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	NIE DOTYCZY
Data rozpoczęcia	NIE DOTYCZY
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	NIE DOTYCZY
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE DOTYCZY

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	ul. Nowomiejska, 42-470 Siewierz, działka numer 9495, obręb 0001, Siewierz
Numer księgi wieczystej	CZ1Z/00072727/9
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	NIE DOTYCZY

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<p>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia³⁾</p>	<p>W przypadku ich istnienia wykaz informacji znajduje się w Załączniku nr 4 stanowiącym nieodłączną część niniejszego Prospektu Informacyjnego</p>	
<p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Plan ogólny gminy</p>	<p>Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji</p> <p>Aktualnie brak planu ogólnego gminy. Obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz przyjęte Uchwałą Nr XX/158/2000 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 25 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami</p> <p>UCHWAŁA NR XI/159/2020 RADY MIEJSKIEJ W SIEWIERZU Z DNIA 26 marca 2020 roku (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2020, poz.3049) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej Nr 1 oraz Obwieszczenie Nr XIV/175/2020 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 25 czerwca 2020 r. o sprostowaniu błędu w tekście jednolitym, opublikowany w Dz.Urz. Woj. Śląskiego z dnia 6 lipca 2020 r., poz. 5422</p>
	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego UCHWALONY, OBEJMUJE OBSZAR INWESTYCJI</p>	
	<p>Miejscowy plan odbudowy NIE DOTYCZY</p>	
	<p>Inne⁴⁾</p> <p>Jeżeli przewidziane, wykaz znajduje się w Załączniku nr 4 stanowiącym nieodłączną część niniejszego Prospektu Informacyjnego</p>	

3 W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

4 Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta iminy Siewierz przyjęte Uchwałą Nr XX/158/2000 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 25 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami
--	--	---

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	4 U/M - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej
	Maksymalna intensywność zabudowy	MAKSYMALNY: 2,0 DZIAŁKI BUDOWLANEJ
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	MINIMALNY: 0,01 DZIAŁKI BUDOWLANEJ MAKSYMALNY: 2,0 DZIAŁKI BUDOWLANEJ
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI BUDOWLANEJ DO 70%
	Maksymalna wysokość zabudowy	MAX. 3 KONDYGNACJE NADZIEMNE PLUS PODDASZE UŻYTKOWE DLA DACHÓW WIELOSPADKOWYCH LU DO 4 KONDYGNACJI NADZIEMNYCH DLA DACHÓW PŁASKICH, ALE NIE WIECEJ NIŻ 20 M
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	15 % POWIERZCHNI DZIAŁKI
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1 MIEJSCE POSTOJOWE/1 MIESZKANIE Dopuszcza się bilansowanie części miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg, w ramach sąsiednich terenów U/M w zasięgu 100,0m
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	W PROJEKTOWANYM BUDYNKU NIE BĘDZIE POWSTAWAĆ HAŁAS, ZAPYLENIE, PROMIENIOWANIE PRZEKRACZAJĄCE

**DOPUSZCZALNEGO
POZIOMU.**

**OBSZAR NA KTÓRYM
ZNAJDUJE SIĘ DZIAŁKA
POŁOŻONY JEST W
GRANICACH
UŻYTKOWEGO
ZBIORNIKA WÓD
PODZIEMNYCH GZWP -
Olkusz - Zawiercie nr 454**

**Szczególne warunki
zagospodarowania obszarów
zasilania GZWP Olkusz -
Zawiercie nr 454:**

- lokalizowanie jedynie przedsięwzięć, dla których raport wykaże brak oddziaływania w zakresie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych,
- zakaz lokalizacji wysypisk i składowisk odpadów,
- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu,
- odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji rozdzielczej, w miarę możliwości i potrzeb wyprzedzająco przed realizacją budownictwa mieszkaniowego i usług,
- zakaz stosowania indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków polegających na rozsączaniu. Do czasu wybudowania kanalizacji nieczystości powinny być gromadzone w szczelnych, okresowo opróżnianych zbiornikach przydomowych,
- ograniczenie stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin w

		ogrodach przydomowych i publicznych, zakaz lokalizacji stacji paliw, za wyjątkiem terenu 1U/M.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NA OBSZARZE NIE WYSTĘPUJĄ TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI POWYŻEJ RZĘDNEJ 291 m.n.p.m.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	NA TERENIE OBJĘTYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM USTALONA JEST MOŻLIWOŚĆ LOKALIZOWANIA NIE WYZNACZONYCH NA RYSUNKU PLANU DRÓG WEWNĘTRZNYCH DLA OBSŁUGI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE TERENU WYZNACZONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	NA TERENIE OBJĘTYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM USTALONA JEST MOŻLIWOŚĆ LOKALIZOWANIA NIE WYZNACZONYCH NA RYSUNKU PLANU PODZIEMNYCH URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania	Przeznaczenie terenu	3 U/M- tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i zabudowy

przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵		mieszkaniowej 10 M/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej
	Maksymalna intensywność zabudowy	Dla 3 U/M: MAKSYMALNY: 2,0 DZIAŁKI BUDOWLANEJ Dla 10 M/U: MAKSYMALNY: 2,0 DZIAŁKI BUDOWLANEJ
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Dla 3 U/M: MINIMALNY: 0,01 DZIAŁKI BUDOWLANEJ MAKSYMALNY: 2,0 DZIAŁKI BUDOWLANEJ Dla 10 M/U: MINIMALNY: 0,01 DZIAŁKI BUDOWLANEJ MAKSYMALNY: 2,0 DZIAŁKI BUDOWLANE
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Dla 3 U/M: Powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 70% Dla 10 M/U: Powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 55%
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla 3 U/M: MAX. 3 KONDYGNACJE NADZIEMNE PLUS PODDASZE UŻYTKOWE DLA DACHÓW WIELOSPADKOWYCH LU DO 4 KONDYGNACJI NADZIEMNYCH DLA DACHÓW PŁASKICH, ALE NIE WIECEJ NIŻ 20M

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		<p>Dla 10 M/U: MAX. 3 KONDYGNACJE NADZIEMNE PLUS PODDASZE UŻYTKOWE DLA DACHÓW WIELOSPADKOWYCH LU DO 4 KONDYGNACJI NADZIEMNYCH DLA DACHÓW PŁASKICH, ALE NIE WIECEJ NIŻ 16M</p>
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<p>Dla 3 U/M: 15% POWIERZCHNI DZIAŁKI</p> <p>Dla 10 M/U: 15% POWIERZCHNI DZIAŁKI</p>
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>Dla 3 U/M: 1 MIEJSCE POSTOJOWE/1 MIESZKANIE Dopuszcza się bilansowanie części miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg, w ramach sąsiednich terenów U/M w zasięgu 100,0m</p> <p>Dla 10 M/U 1 MIEJSCE POSTOJOWE/1 MIESZKANIE Dopuszcza się bilansowanie części miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg, w ramach sąsiednich terenów M/U w zasięgu 100,0 m</p>
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	NIE DOTYCZY	NIE DOTYCZY
	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	NIE DOTYCZY
forma architektoniczna	NIE DOTYCZY	

	usytuowanie linii zabudowy	NIE DOTYCZY
	intensywność wykorzystania terenu	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	NIE DOTYCZY
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	NIE DOTYCZY
	nadziemna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	wysokość zabudowy	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSEPKTU INFROMACYJNEGO
	miejscowych planach odbudowy	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFROMACYJNEGO
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFROMACYJNEGO
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFROMACYJNEGO
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFROMACYJNEGO
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFROMACYJNEGO
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFROMACYJNEGO
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFROMACYJNEGO
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFROMACYJNEGO
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFROMACYJNEGO

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO NUMER 43.2023 Z DNIA 03 LIPCA 2023 ROKU PRZENOSZĄCA NA SPÓŁKĘ BISLAND 1 SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE POZWOLENIE NA BUDOWĘ WYDANE RZEZ STAROSTĘ BĘDZIŃSKIEGO W DNIU 13 GRUDNIA 2019 ROKU ZNAK 1514.2019	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	NIE DOTYCZY	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	– 01.07.2023 ROK – 31.10.2024 ROK	

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rożmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	NIE DOTYCZY
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	WEDŁUG NORMY PN-ISO 9836:2015-12	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	WKŁAD WŁASNY ORAZ ŚRODKI POCHODZĄCE Z WPLĄT KLIENTÓW
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	NIE DOTYCZY
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0.45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>Bank prowadzący Rachunek ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy i na jego żądanie informuje nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach.</p> <p>Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na Rachunku po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego.</p> <p>Kwotę należną za realizację ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego Bank wypłaca Deweloperowi po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.</p> <p>Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w harmonogramie, przed dokonaniem wypłaty z Rachunku na rzecz Dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.</p> <p>Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie Rachunku jak i dokonane kontroli ponosi Deweloper.</p> <p>Prawo wypowiedzenia umowy prowadzenia Rachunku przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów.</p> <p>Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem, że termin ten ulega skróceniu, w przypadku, gdy przed jego upływem Deweloper</p>	

⁷ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	<p>zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innymi Bankiem.</p> <p>W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem, że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy która została wypowiedziana.</p> <p>Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy, otwarty przez Dewelopera w innym banku, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia tego banku potwierdzającego, że rachunek, na którym mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Nowej Ustawy.</p> <p>W przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku, o którym mowa w ust. 2, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca Nabywcy środki znajdujące się na tym rachunku.</p>
<p>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</p>	<p>ING BANK ŚLĄSKI S.A.</p>
<p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p>	<p>I. Etap realizacji do 31 maja 2023 roku (20%) Zakup gruntu i uzyskanie pozwolenia na budowę w oparciu o wykonany projekt budowlany</p> <p>II. Etap realizacji od 01 lipca 2023 roku do 31 sierpnia 2023 roku (20%) Stan zero budynku mieszkalnego: prace ziemne, płyta fundamentowa, ściany parteru, strop nad parterem budynku mieszkalnego</p> <p>III. Etap realizacji od 1 września 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku (25%) Stan surowy: nadziemne kondygnacje budynku mieszkalnego, bez ścianek działowych, dach bez ocieplenia</p> <p>IV. Etap realizacji od 1 stycznia 2024 roku do 30 kwietnia 2024 roku (15%) Stan surowy zamknięty: ściany wewnętrzne, instalacje wewnętrzne bez wyposażenia kotłowni, okna</p> <p>V. Etap realizacji od 1 maja 2024 roku do 31 lipca 2024 roku (10%) Tynki wewnętrzne, wylewki, drzwi wejściowe do mieszkań, elewacja budynku, balustrady na balkonach</p>

	<p>VI. Etap realizacji od 1 sierpnia 2024 roku do 31 października 2024 roku (10%)</p> <p>Prace wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne, ocieplenie dachu, docelowe przyłącza wody, prądu kanalizacji i gazu wraz z wyposażeniem kotłowni, wykończenie części wspólnych, zagospodarowanie terenu, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.</p>
<p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</p>	<p>Cena może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w okresie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia zapłaty całej Ceny. W takim przypadku należne raty Ceny przypadające do zapłaty po dniu wejścia w życie zmiany stawki tego podatku zostaną odpowiednio podwyższone albo obniżone o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki. W terminie 30 dni od otrzymania informacji o zmianie ceny Nabywca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy albo wyrazić wolę zapłaty wyższej ceny.</p> <p>W przypadku gdy powierzchnia przedmiotowego lokalu ulegnie powiększeniu opisana wyżej cena brutto ulegnie zmianie, to jest zostanie zwiększona proporcjonalnie do rzeczywistej powierzchni; w terminie 30 dni od otrzymania informacji o zmianie ceny Nabywca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy.</p> <p>W przypadku gdy powierzchnia przedmiotowego lokalu ulegnie pomniejszeniu opisana wyżej cena brutto ulegnie zmianie, to jest zostanie zmniejszona proporcjonalnie do rzeczywistej powierzchni; w terminie 30 dni od otrzymania informacji o zmianie ceny Nabywca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy.</p>
<p>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</p>	
<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>1. Strony postanawiają, że zgodnie z art. 43 Ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w następujących przypadkach:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 ww. ustawy, albo elementów, o których mowa w art. 36 ww. ustawy, 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ww. ustawy, 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 ww. ustawy lub art. 22 ww. ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy, 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę

deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego,

6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy,

7) w przypadku gdy Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ww. ustawy,

8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ww. ustawy,

9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ww. ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, -

10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ww. ustawy,

11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ww. ustawy,

12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 punkty 1)–5), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ww. ustawy, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 punkt 6), przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 punkt 7), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ww. ustawy.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 punkt 8), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 punkt 9), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ww. ustawy.

7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

9. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ww. ustawy ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie

	<p>poświadczonym.</p> <p>10. W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 ww. ustawy od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, bank wypłaca Nabywcy przypadające im środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od jednej z tych umów.</p> <p>11. Postanowienia ust. 10 stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe lub przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku – Prawo restrukturyzacyjne.</p> <p>12. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej.</p> <p>13. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać doręczone osobiście za pokwitowaniem odbioru przez Strony lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.</p> <p>14. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej innego niż na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej, Strony umowy deweloperskiej winny przedstawić w Banku zgodne oświadczenie woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na rachunku, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pozostające na Rachunku - wynikające ze zrealizowanych przez Nabywcy wpłat oraz wypłat na rzecz Dewelopera — w nominalnej wysokości, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o sposobie podziału środków.</p> <p>15. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie ww. roszczenia z księgi wieczystej oraz dostarczyć ją Deweloperowi w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy.</p>
--	---

INNE INFORMACJE	
I. Informacja o:	<ol style="list-style-type: none"> 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinny stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.
II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umo- wy odpowiednio do zakresu umowy z:	<ol style="list-style-type: none"> 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji

Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) Dokumentem potwierdzającym:
 - a. zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b. w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja

Środki pieniężne zgromadzone w **ING Bank Śląski S.A.** prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825,1705,1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **ING BANK ŚLĄSKI**, - w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– **ING BANK ŚLĄSKI** korzysta także z następujących znaków towarowych: **BRAK INFORMACJI**

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

IV. CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	DO UZUPEŁNIENIA W PRZYPADKU KAŻDEGO LOKALU INDYWIDUALNIE	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	DO UZUPEŁNIENIA W PRZYPADKU KAŻDEGO LOKALU INDYWIDUALNIE	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	DO UZUPEŁNIENIA W PRZYPADKU KAŻDEGO LOKALU INDYWIDUALNIE	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31 grudnia 2024	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	3 KONDYGNACJE
	Technologia wykonania	TRADYCYJNA
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	-TYNKI WEWNĘTRZNE KLATKI SCHODOWEJ I KORYTARZY WYKOŃCZONE TYNKIEM NATRYSKOWYM, - GRES NA KLATCE SCHODOWEJ, HOLU, POSADZKACH PARTERU, - BALUSTRADY KLATKI SCHODOWEJ –

		STALOWE MALOWANA PROSZKOWO, - DRZWI WEJŚCIOWE DO KLATKI SCHODOWEJ – ALUMINIOWE, - STOLARKA OKIENNA KLATKI SCHODOWEJ – PCV SYSTEM DOMOFONOWY PRZY DRZWIACH DO KLATKI SCHODOWEJ. - OŚWIETLENIE ENERGOOSZCZĘDNE PRZY DRZWIACH DO KLATKI SCHODOWEJ, - NASADZENIA WOKÓŁ BUDYNKU ZGODNIE Z PROJEKTEM PZT STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 3, - OBSZAR MIEJSC POSTOJOWYCH UTWARDZONY	
	Liczba lokali w budynku	14 LOKALI MIESZKALNYCH 1 NIEMIESZKALNY	
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	10 NAZIEMNYCH MIEJSC POSTOJOWYCH JEŻELI W TRAKCIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO, MOŻLIWE OKAŻE SIĘ WYDZIELENIE DODATKOWEGO NAZIEMNEGO MIEJSCA POSTOJOWEGO, DEWELOPER ZATRZEĞA SOBIE TAKĄ MOŻLIWOŚĆ.	
	Dostępne media w budynku	INSTALACJA CIEPLEJ I ZIMNEJ WODY, INSTALACJA KANALIZACYJNA, INSTALACJA ELEKTRYCZNA INSTALACJA GAZOWA	
	Dostęp do drogi publicznej	ZAPEWNIONY BEZPOŚREDNIO PRZEZ UL.	

		NOWOMIEJSKĄ ORAZ UL. JEZIORNĄ	
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	LOKAL MIESZKALNY NR 1A USYTOWANY NA PARTERZE BUDYNKU		
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU: 41,54m² - hol (3,34 m²), salon/jadalnia (18,32 m²), kuchnia (5,77 m²), łazienka (4,95 m²)		
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	NIE DOTYCZY		
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	NIE DOTYCZY		
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	NIE DOTYCZY		
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY		

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego,
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym,
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości),
4. Załącznik nr 4 do prospektu informacyjnego informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia

5. Załącznik nr 5 – Zakres i standard prac wykończeniowych budynku oraz części wspólnych
